

## Fragebogen Markterkundungsverfahren Grundstück Zentraldepot Halle

1. Grundstück					
Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von:					m <sup>2</sup>
Es besteht aus folgenden Flurstücken					
Das Grundstück ist vermessen		ja		nein	
2. Lage					
Gemarkung					
Flur					
Straße, Hausnummer					
PLZ, Ort					
3. verkehrliche Erschließung					
Das Grundstück wird über folgende öffentliche Straße(n) erschlossen (benennen):					
Die Zufahrt ist gegeben über eine Breite von:					m
4. medientechnische Erschließung					
Das Grundstück ist an folgende Ver- und Entsorgungsnetze angebunden:					
Trinkwasser		ja		nein	
Schmutzwasser		ja		nein	
Regenwasser		ja		nein	
Mischwasser		ja		nein	
Elektroenergie		ja		nein	
Telekommunikation		ja		nein	
Glasfasernetz		ja		nein	
Erdgas		ja		nein	
Die Medien liegen					
auf dem Grundstück		ja		nein	
in der erschließenden Straße		ja		nein	
5. planungsrechtliche Bebaubarkeit					
Das Grundstück befindet sich					
im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)		ja		nein	
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes / der Satzung ( <i>Bezeichnung</i> ):		ja		nein	
im Außenbereich (§ 35 BauGB)		ja		nein	

## 6. Grundstücksbeschaffenheit

Auf dem Grundstück befinden sich

Altlasten	ja		nein	
Gebäude oder bauliche Anlagen	ja		nein	
Großgehölze	ja		nein	

Der Grundwasserstand beträgt \_\_\_\_\_ m unter Oberkante Gelände.

## 7. Belastungen

Das Grundstück ist belastet mit

Geh-, Fahr- und Leitungsrechten	ja		nein	
Grunddienstbarkeiten	ja		nein	
Nutzungsrechten	ja		nein	
Baulasten	ja		nein	
sonstige (benennen)	ja		nein	

Es bestehen Rückstände von öffentlich-rechtlichen Lasten und Abgaben  
(benennen)

ja

nein

Es bestehen Rückstände von privat-rechtlichen Lasten und Abgaben (Hypotheken o. ä.)

ja

nein

Das Grundstück ist lastenfrei

## 8. Mieten und Pachten

Für das Grundstück / für Teilflächen des Grundstücks besteht ein

Mietvertrag	ja		nein	
Nutzungsvertrag	ja		nein	
Pachtvertrag	ja		nein	
Landpachtvertrag	ja		nein	

Der v. g. Vertrag ist bis zum (Angabe Datum)

gültig.

Der v. g. Vertrag ist auf unbestimmte Zeit gültig.

ja

nein

## 9. Lage in Schutzgebieten

Das Grundstück befindet sich in einem

Hochwasserschutzgebiet	ja		nein	
Trinkwasserschutzgebiet	ja		nein	
Landschaftsschutzgebiet	ja		nein	
Naturschutzgebiet	ja		nein	
sonstige (benennen)	ja		nein	

### 10. Vorkaufsrecht der Gemeinde

Es besteht ein Vorkaufsrecht der Gemeinde

nach § 24 BauGB (allgemeines Vorkaufsrecht)

ja

nein

nach § 25 BauGB (besonderes Vorkaufsrecht)

ja

nein

Es besteht kein Vorkaufsrecht

### 11. Verkaufspreis

Kann bereits ein möglicher Verkaufspreis benannt werden?

ja

nein

Wenn ja: Der Kaufpreis für die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt

EUR

### 12. Verkäufer

Das Grundstück wird verkauft von:

Firma, Sitz

Name, Vorname

Ort

Eigentümer des Grundstücks ist

Firma, Sitz

Name, Vorname

Ort

### 13. Angaben des Interessenten

Die o. g. Angaben erfolgten von:

Firma, Sitz

Name, Vorname

Ort

Datum

Unterschrift

Vom Interessenten ausfüllen

## Kennzettel

Umschlag bitte nicht öffnen!  
Umschlag bitte unverzüglich an Markterkundungsstelle weiterleiten!

Markterkundungsstelle	Kulturstiftung Sachsen-Anhalt Paracelsusstraße 23 06114 Halle (Saale)	
Absender		
Objekt	Neubau Zentraldepot	
in	Halle (Saale)	
Angebot für	Grundstücksverkauf	
Ablauf der Markterkundung	01.08.2022	11:00 Uhr
Von der Markterkundungsstelle auszufüllen!		
Eingang am:	_____	_____ Uhr
laufende Nummer:	_____	Projekt-Nr.: 66